

Matr.nr. 214 Eksercerpladsen, København
Beliggende: Islands Brygge 77 A - 77 E/Jens Otto
Krags Gade 5
2300 København S

Anmelder:
Advokat Allan Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 3544 7000

VEDTÆGT
FOR
PARKERINGSLAUGET LANTERNEN

ORIGINA 354455 05 000010023 27.12.2007 15
1.400+00 K

§ 1.
Navn

(1.1) Parkeringslaugets navn er Lanternen.

§ 2.
Formål og hjemsted

(2.1) Parkeringslauget har til formål af eje og administrere ejendommen ejerlejlighed nr. 74 af matr.nr. 214 Eksercerpladsen, København, beliggende Jens Otto Krags Gade 5, 2300 København S, jævnfør dog § 6.

(2.2) Laugets hjemsted er Københavns Kommune.

§ 3.
Medlemmer

(3.1) Som medlem af lauget optages enhver, som samtidig med optagelsen erhverver retten til en eller flere parkeringspladser samt erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.

**§ 4.
Indskud**

(4.1) Indskud udgør kr. 152.000,00 pr. parkeringsplads.

(4.2) Indskuddet skal betales kontant.

(4.3) Medlemmerne har andel i foreningens formue og stemmeret i forhold til deres indskud.

(4.4) Andelen i laugets formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelen kan ikke belånes, og der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt.

**§ 5.
Hæftelse**

(5.1) Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende lauget.

(5.2) Et udtrædende medlem eller medlemmets bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 indtil et nyt godkendt medlem har overtaget andelen i lauget.

(5.3) Såfremt et medlem ikke betaler sin andel af driftsudgifterne, jævnfør § 6, eller andre ydelser til lauget, kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav, ekskludere medlemmet og overdrage andelen i lauget med tilhørende brugsret til et nyt medlem.

**§ 6.
Driftsudgifter**

(6.1) I forbindelse med laugets generalforsamling vedtages et driftsbudget for lauget, som skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder:

- a. Ejendomsskat
- b. Bidrag til Ejerforeningen Lanternen
- c. Vedligeholdelse
- d. Renholdelse
- e. Administration
- f. Diverse, møder m.m.

(6.2) Laugets driftsudgifter fordeles mellem medlemmerne i forhold til indskuddet.

**§ 7.
Fremleje**

(7.1) Et medlem er berettiget til at fremleje eller fremlåne sin parkeringsplads med bestyrelsens tilladelse, som kun kan nægtes, såfremt bestyrelsen har vægtige indvendinger.

**§ 8.
Overdragelse**

(8.1) Ønsker et medlem af overdrage en eller flere andele i laugget, skal følgende bestemmelser vedrørende fortrinsret respekteres:

- a. Et medlem af laugget har altid ret til at overdrage medlemskab af laugget og rådighed over en eller flere andele sammen med sin ejerlejlighed i Ejerforeningen Kompasset, Sekstanten eller Lanternen.
- b. Såfremt medlemskabet af laugget og tilhørende andel ønskes overdraget uden samtidigt salg af ejerlejlighed, skal p-plads og medlemskab tilbydes medlemmerne af Ejerforeninger Kompasset, Sekstanten eller Lanternen.
- c. Ønsker ingen af medlemmerne af ejerforeningen at erhverve medlemskab af laugget og tilhørende p-plads på de tilbudte vilkår, kan medlemskab og p-plads herefter overdrages til trediemand på samme vilkår som tilbudt ejerforeningernes medlemmer. Såfremt vilkårene ændres, skal p-pladser og medlemskab af laugget på ny tilbydes ejerforeningernes medlemmer på de ændrede vilkår.

(8.2) Pris og vilkår i øvrigt ved overdragelsen af medlemskab med tilhørende p-plads er ikke underlagt andre begrænsninger end der fremgår af nærværende vedtægt.

**§ 9.
Generalforsamling**

(9.1) Laugets højeste myndighed er generalforsamlingen.

(9.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år samme dag som Ejerforeningen Lanternen afholder generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt

(9.3) Hver andel giver stemme i forhold til indskuddet.

(9.4) Alle spørgsmål, bortset fra de i (9.5) nævnte, afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

(9.5) Vedtægtsændringer og salg eller pantsætning af foreningens ejendom kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

(9.6) Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet har meddelt fuldmagt dertil.

§ 10.

Indkaldelse til generalforsamlingen

(10.1) En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

(10.2) Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til laugets medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

§ 11.

Bestyrelsen

(11.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1 suppleant. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun laugets medlemmer samt disses ægtefæller eller ansatte. Et medlem, ægtefælle eller ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(11.2) Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(11.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 12.

Bestyrelsens opgaver

(12.1) Bestyrelsen har den daglige ledelse af driften, som bestyrelsen i sædvanligt omfang kan delegere til en af generalforsamlingen valgt administrator.

§ 13.

Tegningsret

(13.1) Parkeringslauget forpligtes ved underskrift af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 14.

Regnskab

(14.1) Parkeringslaugets regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt revisor.

(14.2) Laugets regnskabsår følger Ejerforeningen Lanternen.

(14.3) Det godkendte regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 15.

Opløsning

(15.1) Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

(15.2) Efter realisation af laugets aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til enhver tid værende medlemmer i forhold til deres indskud.

§ 16

Tredjemandsrettigheder

(16.1) Laugets medlemmer er pligtig at respektere, at medlemmer af Ejerforeningen Lanternen har ret til at anvende laugets ejendom som adgangsvej til pulterrum m.v.

§ 17.

Tinglysning

(17.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 214 Eksercerpladsen, København.

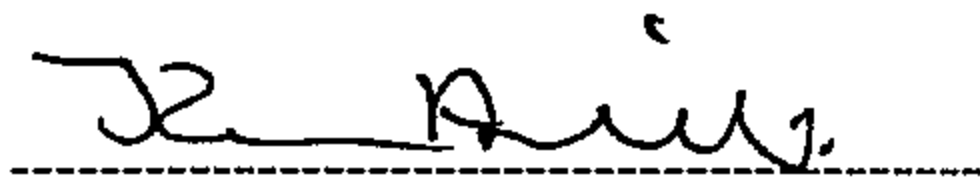
(17.2) Med hensyn til de i ejendommen og ejerlejligheden påhvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens og ejerlejlighedens blade i tingbogen.

(17.3) Påtaleberettiget er lauguet ved dens bestyrelse og ethvert medlem.

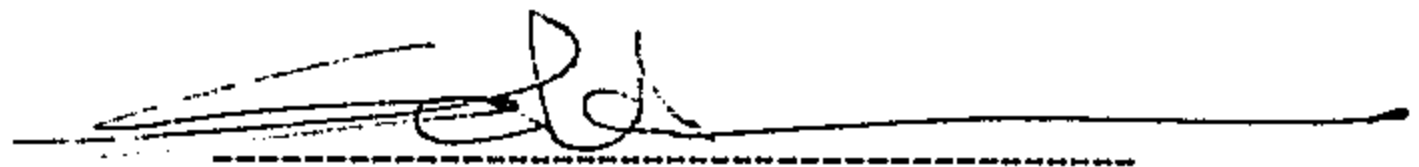
Således vedtaget på parkeringslaugets stiftende generalforsamling den 3. april 2007.

København, den 20. nov 2007

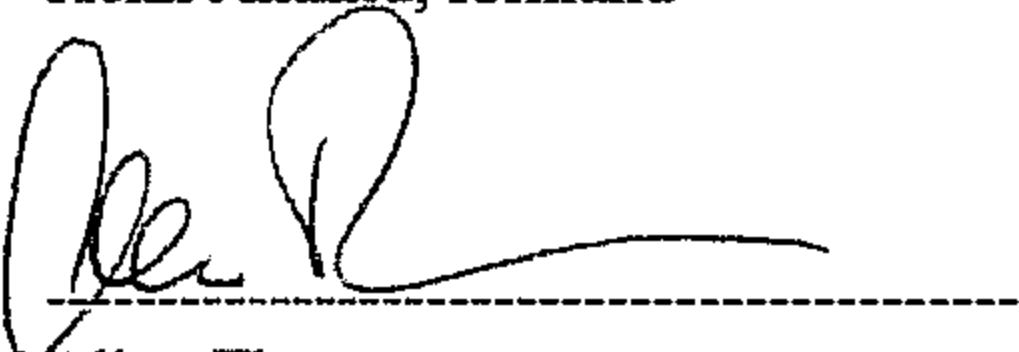
Bestyrelsen for Parkeringslauget Lanternen:



Kenn Amhild, formand

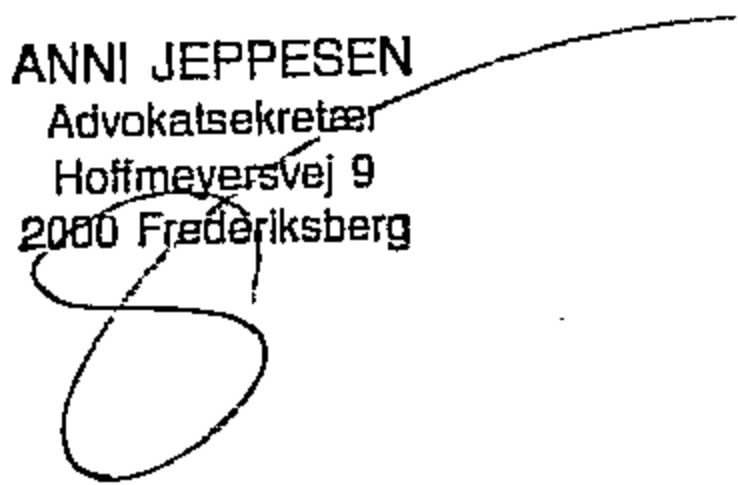


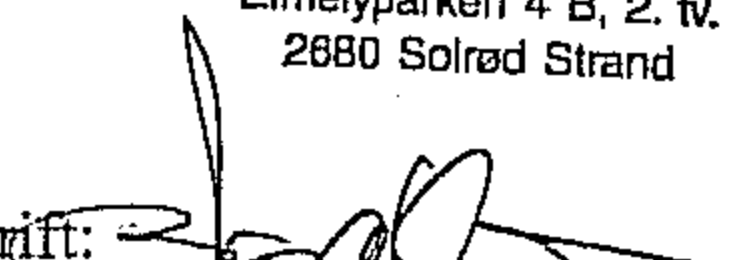
Steen B. Dannesbroe



Allan Thomsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

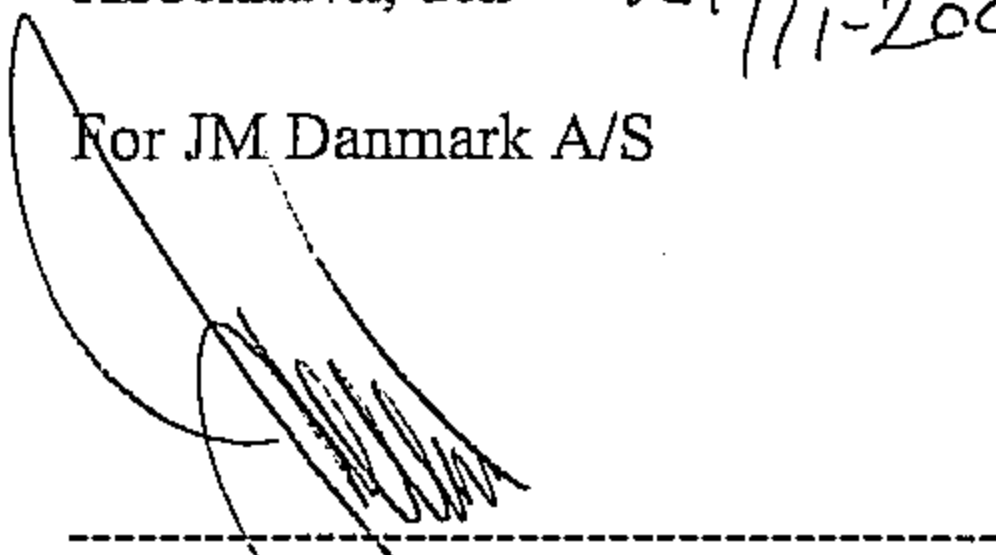
Navn: ANNI JEPPESEN
Stilling: Advokatsekretær
Adresse: Hoffmeyersvej 9
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
Pers. underskrift: 

Navn: BODIL NIELSEN
Stilling: Advokatsekretær
Adresse: Elmelyparken 4 B, 2. tv.
Postnr./by: 2680 Solrød Strand
Pers. underskrift: 


Tinglysning af nærværende vedtægt tiltrædes af JM Danmark A/S som adkomsthaver:

København, den 29/11-2007

For JM Danmark A/S




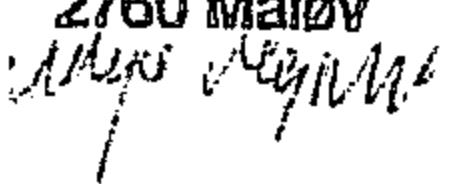
JOHN VINTHER



Jan Aarestrup

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:
Stilling: Tina Kotoed-Nielsen
Adresse: Breumvej 14, Mørkhøj
Postnr./by 2730 Måløv
Pers.underskrift: 

Navn:
Stilling: Anja Mejnholt
Adresse: Tjæreborgvej 4
Postnr./by 2760 Måløv
Pers. underskrift: 

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 om planlægning, meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

København, den 12.12.07

For Københavns Borgerrepræsentation:

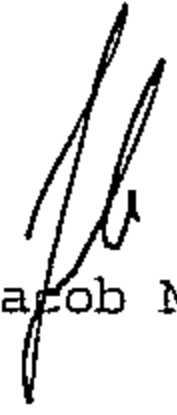
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri
BYGGESAGSAFDELINGEN
Ottillavej 1 - 2500 Valby



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 214, Eksercerpladsen, København
Ejendomsejer: JM Danmark A/S
Lyst første gang den: 27.12.2007 under nr. 177243
Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177243

Retten i København den 07.01.2008


Jacob Nørgaard