

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Lanternen

År 2018, den 5. april, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på adressen lysthuset i Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
 5. Forslag:
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om E-kommunikation - Se bilag 1
 - b) Bestyrelsen stiller forslag om udlejning af tagplads til opsætning af mobilmast på taget. mak 2 meter over nuværende punkt. Lejeindtægt pr. år 50.000 kr., ingen omkostninger for foreningen. Minimum 5 års lejeperiode.
- Forslag fra ejer:
6. Valg af formand for bestyrelsen
 - Anders Bischoff
 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Frants Bisgaard Pedersen
 8. Valg af to suppleanter.
 9. Valg af administrator.
 10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
 11. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent

Formanden Anders Bischoff bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Katrine Damgaard fra Newsec Datea.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 37 ejere, heraf 8 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 4.112/8.704.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning.

Formanden Anders Bischoff fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2017, som viste et overskud på kr. 53.493. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 226.169.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 - Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2018, som indebar uændrede fællesudgifter.

I budgettet fremgik indtægten på leje af mobilmast. Dette var kun gældende, hvis forslaget blev stemt igennem.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 - Forslag fra bestyrelsen.

Forslag a) E-kommunikation

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 2.742 i fordelingstal af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev foreløbigt vedtaget med fordelingstallene 4.112 for, 0 imod og 0 blank. **Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.**

Forslag b) Udlejning af tagplads til mobilmast

Efter en længere dialog om stråling, lejeindtægter mm. satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget faldt, da i fordelingstal 501 stemte for, 3.611 imod og 0 stemte blankt.

Ad 6 - Valg af formand for bestyrelsen.

Anders Bischoff var på valg og ønskede genvalg.

Anders blev valgt ved fredsvalg.

Ad 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Frants Bisgaard Pedersen var på valg og ønskede genvalg.

Frants blev valgt ved fredsvalg.

Ad 8 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Rikki Esmann Ebsen var på valg og ønskede genvalg. Lisa Mølgaard Rising stillede også op.

Begge blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Anders Bischoff	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Frants Bisgaard Pedersen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Ketil Schönberg	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Michael Kjeldsen	på valg 2019

Som suppleant blev valgt Rikki Esmann Ebsen som 1. suppleant og Lisa Mølgaard Rising som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Ad 9 - Valg af administrator.

Newsec Datea A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 10 - Valg af revisor.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at indhente nyt tilbud og indgå en ny aftale, hvis det var billigere.

Ad 11 - Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Altanprojektet har stået lidt stille. I 2018 er der kommet nye kræfter til arbejdsgruppen. Foreningen vil hører mere, når altanudvalgte har noget konkret.

- En ejer spørger til muligheden for at gå sammen, om en vinduespudser. Navn og telefon nr. på den vinduespudser, som oftest kommer i foreningen, kommer ud på Facebook.
- En ejer spørger til muligheden for opbevaring af kajaker i parkeringskælderen. Bestyrelsen forklarede at det ikke var muligt at finde plads dernede.
- Wao kommer med et tilbud til foreningen. Man kan se ca. priser på deres hjemmeside. Der kommer en mere klar udmelding på et senere tidspunkt.
- En ejer har klaget til Københavns kommune vedr. skraldstand hos Polaris. Han opfordre til, at indsende klager.
- En ejer ønsker at gentage succesen med sommerfesten. Anette og Lars står for den kommende sommerfest.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.15 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bischoff

Formand
PID: 9208-2002-2-312573379444 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 11:40:50
Underskrevet med NemID

Frants Bisgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-823336208674 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 15:11:17
Underskrevet med NemID

Katrine Damgaard Hansen

Dirigent
RID: 22961254 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 09:23:27
Underskrevet med NemID

Ketil Maigaard Schønberg

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-648484514605 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2018 kl.: 09:14:00
Underskrevet med NemID

Michael Bach Kjeldsen Elkjær

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-792790913015 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 20:56:24
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fdf48564JqYgx9726177