

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Lanternen

År 2017, den 29. marts, kl. 19, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på adressen Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S, Lysthuset

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag:
Forslag fra ejer:
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Ketil Schønberg ønsker genvalg.
 - Michael Kjeldsen, ønsker genvalg
8. Valg af to suppleanter.
Bestyrelsen indstiller Jesper Toshiki sato og Rikki Esmann Ebsen
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Anders Bischoff bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referat blev valgt: Katrine Damgaard.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 17 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 1.883/8.704.

Ad 2 – Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formanden Anders Bischoff fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2016, som viste et underskud på kr. -26.567. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 172.676.

Der var et spørgsmål til foreningens andel af udgifterne til bryggebroen. Foreningen er færdige med at betale til Bryggebroen i 2020. Der betales årligt kr. 45.695.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2017, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 5 % med virkning fra 1. juli 2017 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2017.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6 – Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden var ikke på valg i år, hvorfor punktet udgik.

Ad 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg som bestyrelsesmedlem var Ketil Schønberg og Michael Kjeldsen. Begge var villig til genvalg.

Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Anders Bischoff	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Frants Bisgaard Pedersen	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Ketil Schønberg	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Michael Kjeldsen	på valg 2019

Ad 8 – Valg af to suppleanter.

Som suppleant blev valgt Jesper Toshiki Sato som 1. suppleant og Rikki Esmann Ebsen som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Ad 9 – Valg af administrator.

DATEA AS blev genvalgt som administrator.

Ad 8 – Valg af revisor og eventuelt suppleant for denne.

Revisionsfirmaet Ole Poulsen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En ejer havde været uheldig og haft vandskade i lejligheden. Desværre dækkede forsikringen ikke og hun ønskede derfor at foreningen fik en forsikring, som dækkede. Det er dog ikke muligt at tegne en forsikring, som dækker sivskade på synlige rør.
- En ejer ønskede at nedsætte et udvalg, til at undersøge hvad det ville koste at renovere opgangene. Efter en kort dialog, besluttede bestyrelsen, at de ville holde øje med budgettet de næste par måneder. Var der penge, ville det blive brugt til at renoverer opgangene.
- En ejer efterlyste den grillfest, der var talt om på sidste års generalforsamling. Der ville blive fulgt op på det.
- Altanudvalgte havde været stille og der var ikke sket mere. Men nye kræfter var kommet til og man nu i gang igen.
- Telia havde henvendt sig til bestyrelsen. De ønskede at opsætte to antenner på foreningens tag, mod et årlig indtægt til foreningen. Bestyrelsen ville arbejde videre med sagen efter generalforsamlingen tilkendegav at de var interesseret. – Der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skulle vedtages.
- En opfordring til at bruge foreningens Facebook side **Lanternen**.
- Ejendomsmægleren som havde fået adgang til foreningens Facebook side, var blevet udvist af gruppen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

REFERATET SKAL UNDERSKRIVES EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE!!!

Anders Bischoff

Formand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-312573379444

Tidspunkt for underskrift: 10-04-2017 kl.: 19:10:58

 NEM ID

Frants Bisgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-823336208674

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2017 kl.: 21:02:35

 NEM ID

Katrine Damgaard Hansen

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 22961254

Tidspunkt for underskrift: 10-04-2017 kl.: 09:43:20

 NEM ID

Ketil Maigaard Schønberg

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-648484514605

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2017 kl.: 14:47:46

 NEM ID

Michael Bach Kjeldsen Elkjær

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-792790913015

Tidspunkt for underskrift: 10-04-2017 kl.: 22:23:39

 NEM ID

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter