

# REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F LANTERNEN

År 2020, den 8. september, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på adressen: Kulturhuset, Islandsbrygge 18, 23 Kbh. S

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag:
  - a. Mulighed for digital generalforsamling §5a, se vedhæftede.
6. Valg af formand for bestyrelsen  
Anders Bischoff på valg 2020 (modtager ikke genvalg)
7. Valg til bestyrelsen  
Frants Bisgaard Pedersen på valg 2020  
Nikolaj Sjørup-Nielsen på valg 2021  
Michael Kjeldsen på valg 2021
8. Valg af to suppleanter  
Rikki Esmann Ebsen på valg 2020  
Lisa Mølgaard Rising på valg 2020
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne
11. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Anders Bischoff bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg fra Newsec valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gjorde opmærksom på at generalforsamlingen ikke var afholdt til tiden jf. foreningens vedtægter pga. Covid-19.

Der var repræsenteret 21 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 1812 / 8704.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Anders Bischoff fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

## Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et overskud på 107.966 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 339.632 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

## Punkt 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

## Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var indkommet 1 forslag.

a) Formanden motiverede forslaget og forklarede, at det er mening at fremtidige generalforsamlinger stadig skal afholdes ved fysisk fremmøde, men at det vil være godt, at have mulighed for digital generalforsamling vedr. f.eks. ekstra ordinære generalforsamlinger, hvor det er ikke nødvendigt at samle eller ved pandemier såsom Covid-19.

Forslaget blev midlertidig enstemmigt vedtaget, men da det er en vedtægts ændring skal det stemmes igennem med min. 2/3.

Forslaget kommer på igen til den ordinære generalforsamling i 2021, hvor det kan blive vedtaget med 2/3 flertal af de fremmødte.

## Punkt 6. Valg af formand

På valg som formand var Anders Bischoff, Anders modtog ikke genvalg, hvorfor der skulle vælges en ny formand. Vagn Wulf Holm ønskede at stille op som formand og blev valgt med stor applaus.

## Punkt 7. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Frants Bisgaard Pedersen, Frants var villige til genvalg. Han blev også valgt med applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Vagn Wulf Holm	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Frants Bisgaard Pedersen, Frantz	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Nikolaj Sjørup-Nielsen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Michael Kjeldsen	på valg 2021

## **Punkt 8. Valg af suppleanter**

Som suppleant blev Rikki Esmann Ebsen valgt som 1. suppleant og Lisa Mølgaard Rising som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

## **Punkt 9. Valg af administrator**

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

## **Punkt 10. Valg af revisor**

Redmark blev valgt som revisor.

## **Punkt 11. Eventuelt**

Der var ingen som havde punkter til eventuelt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20:00 og takkede for god ro og orden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marie Michlenborg

Dirigent og Referent

RID: 79773634

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2020 kl.: 17:22:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Vagn Wulf Holm

Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-993577955994

Tidspunkt for underskrift: 18-09-2020 kl.: 09:39:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9b56dadfgQY240568419