

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F LANTERNEN

År 2022, den 19. maj, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på adressen Fælleshuset i Havneviggen, Islandsbrygge 159, 2300 Kbh S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag.
 - a. Bestyrelsen indstiller til, at der bliver lagt Onefiber ind i alle lejligheder.
(Onefiber deltager på generalforsamlingen.)
Installationen vil være gratis for både foreningen og beboerne.
Se vedhæftede flyer.
 - b. Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse af om foreningen er interesseret i Bekey nøglesystem.
Bekey vil gerne sætte en digital nøgle på opgangsdørene.
Se vedhæftede flyer.
 - c. Bestyrelsen vil også gerne bede om en tilkendegivelse af om foreningen er interesseret i et BWT- kalkfjerningsanlæg, og hvis ja, ønskes en tilkendegivelse af om anskaffelsesprisen skal tages fra Grundfonden.

Se vedhæftede flyer.
 - d. Digital generalforsamling

Dirigenten forklarede at tinglysningen ikke godkendte tidligere godkendelse, da det der var gået mere end 4 uger mellem de 2 afstemninger, hvorfor forslaget skulle stilles påny.
6. Valg af formand for bestyrelsen.

Bestyrelsesformand Annette Ankjær (modtager ikke genvalg) På valg 2022
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Frants Bisgaard Pedersen (modtager ikke genvalg) På valg 2022

Bestyrelsesmedlem Bente Schade Poulsen På valg 2023

Bestyrelsesmedlem Anker Christensen På valg 2023

Bestyrelsesmedlem Jesper Haarber Borchers På valg 2023

8. Valg af 2 suppleanter.
Lisa Mølgaard Rising (modtager ikke genvalg) På valg 2022
Mick Christian Ankjær (modtager ikke genvalg) På valg 2022
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Annette Ankjær bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg fra Newsec valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 34 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 3725 / 8704.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Annette Ankjær fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Der var et par kommentar til beretningen, som bestyrelsen svarede på.
Der var ros til den nye hjemmeside.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et underskud på 146.031 kr. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 2.094.249 kr. inkl. grundfond.
Der var kommentar til elevatorregningen om at regningen på kr. 82.517 burde være indeholdt i den servicekontrakt, der er tegnet. Bestyrelsen tager fat i ejendomsvirke, som undersøger om det er en del af kontrakten.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 10 % med virkning fra 1. juli 2022.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var indkommet 4 forslag.

- a. Bestyrelsen indstiller til, at der bliver lagt Onefiber ind i alle lejligheder.
(Onefiber deltager på generalforsamlingen.)
Installationen vil være gratis for både foreningen og beboerne.
Se vedhæftede flyer

Tem fra Onefiber deltog på generalforsamlingen og forklarede hvordan Onefiber virker og hvad Onefiber tilbyder.

Forslaget blev vedtaget med 33 for, 1 imod og 0 blank.

- b. Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse af om foreningen er interesseret i Bekey nøglesystem.
Bekey vil gerne sætte en digital nøgle på opgangsdørene.
Se vedhæftede flyer.

Bestyrelsen motiverede forslaget og efter en god debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 28 for, 2 imod og 4 blank.

- c. Bestyrelsen vil også gerne bede om en tilkendegivelse af om foreningen er interesseret i et BWT- kalkfjerningsanlæg, og hvis ja, ønskes en tilkendegivelse af om anskaffelsesprisen skal tages fra Grundfonden.

Bestyrelsen motiverede forslaget og fortalte, at Hofor's kalkanlæg først er færdigt i 2026, hvorfor man gerne vil gøre vandet mindre kalkholdigt. Efter en god debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 27 for, 3 imod og 4 blank.

- d. Digital generalforsamling

Dirigenten forklarede at tinglysningen ikke godkendte tidligere godkendelse, da det der var gået mere end 4 uger mellem de 2 afstemninger, hvorfor forslaget skulle stilles påny.

Forslaget blev midlertidig enstemmigt vedtaget. (Da der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer, som vedtægts §5. stk. 3 kræver for en vedtægts ændring.)

Punkt 6. Valg af formand

På valg som formand var Annette Ankjær. Annette fraflytter foreningen, og var derfor ikke på valg. Nicklas Ekberg Jensen ønskede at stille op som formand og blev valgt med stor applaus.

Punkt 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem var Frants Bisgaard Pedersen på valg. Frants ønskede ikke genvalg. Lone Dahl ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt med stor applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Nicklas Ekberg Jensen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Bente Schade Poulsen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Anker Christensen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Jesper Haarber Borchers	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Lone Dahl	på valg 2024

Punkt 8. Valg af 2 suppleanter

Som suppleant blev valgt Dorthe Nilausen som 1. suppleant og Christian Poulsen som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Punkt 9. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 10. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der var stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde
- Der blev foreslået, at man evt. kunne sætte solceller op på taget af bygningen til P-pladsen, så EL udgiften kan blive mindre.
- Der er graffiti på bygningen mellem D og C, viceværten er kontaktet og det vil blive fjernet.
- Dorthe vil gerne passe plantekasserne mellem B og C. (Dem har Annette tidligere passet.)
- Det var et ønske om, at vedligeholdelsesplanen bliver lagt op på foreningens hjemmeside.
- En beboer nævnte problem med altandør. Et par lejligheder har prøvet at skifte hjulene øverst på altandørene og det har løst problemet.
Hvis man ønsker at skifte altandørene ud, skal det godkendes af bestyrelsen.
- Der blev foreslået om et par af "bakketoppene" kunne gro vildt (biodiversitet), men det skal besluttes i gårdlauget. Forslaget kommer videre dertil.
- Altanudvalget eksisterer stadig, og udvalget vil gerne vide, om man er interesseret i at få altan på bagsiden (mod øst), da det nu er blevet muligt at sætte dem op. Man kan følge altanprojektet på facebook gruppen "Lanternen". Her bliver der slået div. informationer op.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 21:30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marie Michlenborg

Som Dirigent og referent
På vegne af E/F Lanternen

NEM ID

RID: 79773634

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 16:23:58

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f92e9frQRYR247829656