

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F LANTERNEN

År 2021, den 18. maj, kl. 19, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på det overdækkede areal mellem opgang B og C

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår
5. Forslag:

a)

Endelig vedtagelse af mulighed for digital generalforsamling §5a.  
Forslaget blev midlertidig godkendt på generalforsamlingen 2020.

b)

Bestyrelsen skal påse, at der ved vedtagelsen af det årlige budget på ejerforeningens generalforsamling tages stilling til, hvor meget der skal ske indbetales til Grundfonden for det kommende regnskabsår. Grundfondens likvide midler skal altid kunne dække udgifter svarende til 5 års forventet vedligeholdelse, dog minimum kr. 1.500.000. En vedtaget indbetaling skal være minimum kr. 30,- pr m<sup>2</sup>, men generalforsamlingen kan vedtage en højere indbetaling om nødvendigt, dog maksimalt svarende til en 50 % stigning målt i forhold til medlemmets ordinære fællesbidrag i det senest afsluttede regnskabsår.”

6. Valg af formand.  
Vagn Wulf Holm (flytter, derfor er Vagn på valg) på valg 2022
7. Valg til bestyrelsen  
Frants Bisgaard Pedersen, på valg 2022  
Nikolaj Sjørup-Nielsen (modtager ikke genvalg) på valg 2021  
Michael Kjeldsen (modtager ikke genvalg) på valg 2021
8. Valg af to suppleanter  
Rikki Esmann Ebsen (modtager ikke genvalg)  
Lisa Mølgaard Rising (modtager genvalg) på valg 2021
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne
11. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Vagn Wulf Holm bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 26 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 2896/8704.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Vagn Wulf Holm fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

**Beretningen blev taget til efterretning.**

## Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et overskud på 162.516 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 502.148 kr.

**Årsregnskabet blev herefter godkendt.**

## Punkt 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebar uændrede fællesudgifter.

**Budgettet blev herefter godkendt.**

## Punkt 5. Forslag

a)

Endelig vedtagelse af mulighed for digital generalforsamling §5a.  
Forslaget blev midlertidigt godkendt på generalforsamlingen 2020.

**Forslag blev enstemmig vedtaget**

b)

Bestyrelsen skal påse, at der ved vedtagelsen af det årlige budget på ejerforeningens generalforsamling tages stilling til, hvor meget der skal ske indbetales til Grundfonden for det kommende regnskabsår. Grundfondens likvide midler skal altid kunne dække udgifter svarende til 5 års forventet vedligeholdelse, dog minimum kr. 1.500.000. En vedtaget indbetaling skal være minimum kr. 30,- pr m2, men generalforsamlingen kan vedtage en højere indbetaling om nødvendigt, dog maksimalt svarende til en 50 % stigning målt i forhold til medlemmets ordinære fællesbidrag i det senest afsluttede regnskabsår.”

Et bestyrelsesmedlem motiverede forslaget og forklarede grunden til ændringen. Efter en kort dialog blev forslaget sat til afstemning. Da det var tale om en vedtægts ændring, skal der være min 2/3 af foreningens medlemmer til stede, heraf skal 2/3 stemme for forslaget.

**Forslaget blev foreløbig vedtaget med 25 Ja, 0 nej, 1 blank stemmer.**

## Punkt 6. Valg af formand

Formand Vagn Wulf Holm flytter fra foreningen og derfor på valg.

Annette Ankjær ønskede at stille op som formand.

Anette blev valgt med stor applaus.

## Punkt 7. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Nikolaj Sjørup-Nielsen og Michael Kjeldsen på valg for to år. De ønskede ikke genvalg.

Bente Schade Poulsen, Anker Christensen og Jesper Haarber Borchers ønskede, at stille op til bestyrelsen.

Alle blev valgt med stor applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Annette Ankjær	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Frants Bisgaard Pedersen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Bente Schade Poulsen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Anker Christensen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Jesper Haarber Borchers	på valg 2023

## Punkt 8. Valg af suppleanter

Som suppleant blev Lisa Mølgaard Rising og Mick Christian Ankjær valgt for et år.

## Punkt 9. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

## Punkt 10. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor.

## Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Det var et ønske, at der kom et altanudvalget igen. Der var 5, som gerne vil være med i udvalget. Det var Bente, Dorthe, Lisa, Gohar, Belgis.
- Bestyrelsen blev spurgt om, de have overvejet dørautomatik på alle yderdøre, så de lukker stille og roligt. Formand svarede, at det havde de ikke og at det var meget dyrt at skifte til det.
- Der er stadig nogle få, som har problemer med ventilationen, årsagen kan være at der er nogen, som har lukket deres ventilationer, og der derfor kommer meget susen / støj / kulde i andre lejligheder. Det er vigtig, at man ikke lukker for udsugningen, da det både kan genere de andre i opgangen, samt at der kan komme skimmelsvamp pga. for dårlig udluftning.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20:15 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anker Christensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-984449503149  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2021 kl.: 13:35:02  
Underskrevet med NemID

## Annette Ankjær

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-131377763882  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 16:50:05  
Underskrevet med NemID

## Bente Schade Poulsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-762685943945  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 18:08:40  
Underskrevet med NemID

## Frants Bisgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-823336208674  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 19:13:35  
Underskrevet med NemID

## Jesper Haaber Borchers

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-566376415631  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 21:52:33  
Underskrevet med NemID

## Marie Michlenborg

Referent NEM ID  
RID: 79773634  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 16:04:48  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1b907b58hmR242468133