

## Referat af bestyrelsesmødet I E/F Lanternen 4/2 2021.

Deltagere: Vagn, Michael, Lisa, Rikki og Frants

- 1. Dato for Generalforsamling – 18. maj 2021 (udfordres måske af COVID-19-restriktioner):** Vagn er i gang med at undersøge hvor vi kan afholder generalforsamlingen og prisen.
- 2. Dagsorden til GF 2021:** Vagn, Frants og Lisa er ikke på valg. Nicolaj og Rikki udtræder af bestyrelsen da de begge fraflytter. Michael har endnu ikke besluttet om han genopstiller. Når vi har et overblik over hvor mange ledige pladser der er i bestyrelsen, vil vi via Facebook siden opfordre kandidater til at melde sig.
- 3. Budgetmøde:** Foregår 8. april 2021 kl. 17.00 enten virtuelt eller hos Vagn. Frants og Vagn deltager, men øvrige bestyrelsesmedlemmer er meget velkomne til at deltage
- 4. Skal vi have formand for P-laug med på (udvalgte) møder i EF-bestyrelse:** Der var enighed om at det er en god ide, såfremt der er nogle emner på dagsorden som direkte vedrører/påvirker P-laug.
- 5. Forslag til ændring af vedtægternes §17 vedrørende indbetaling til Grundfonden:** Frants fremlagde et udkast til ændring af denne paragraf i vedtægter. Der var enighed om at forslaget skal fremsættes på den kommende generalforsamling til afstemning.
- 6. Status for opgangsdøre:** Dørene er blevet serviceret og fungerer generelt meget bedre end før. HS Hansen har givet et tilbud om et årlig service på dørene til 5.200 kr + moms, som bestyrelsen vil acceptere. Der vil være mulighed for at de enkelte ejere (for egen regning men til en fordelagtig pris) kan få servicere skydedøre mv i lejlighederne.
- 7. Vandskade i opgang D:** Rikki fortalte at der nu er opnået enighed mellem de indblandede forsikringsselskaber. Skaderne i lejligheden betales af ejerforeningens forsikring, mens genhusning dækkes af ejerens (Rikki) forsikring.
- 8. Status for varmeanlæg:** Intet nyt. Vagn har en stor stak papir om emnet som han vil grave sig ned i, og drøfte mulige tiltag for 1) ejerforeningen og 2) for den enkelte beboer med vores vicevært i løbet af februar måned. Herefter vil emnet igen blive forelagt bestyrelsen.
- 9. Modtagne tilbud på vinduesvask:** Vagn har modtaget to tilbud på vinduesvask for hele foreningen. Det vil koste hver lejlighed omkring 1.800 og vinduer ud mod altaner vil ikke være omfattet. Bestyrelsen kan ikke umiddelbart anbefale at vi tager i mod tilbuddene, men vil gerne diskutere det på den kommende generalforsamling, såfremt der er behov for det.

**10. Tilslutning til BryggeNet:** Michael har modtaget et tilbud fra BryggeNet. Tilbuddet baseret på at alle lejligheder i ejerforeningen tilsluttes BryggeNet – det er ikke muligt at lave individuel tilslutning pr. lejlighed. Emnet tages op på den kommende generalforsamling.

**11. Skraldeskur:** Vagn fortalte at der er kommet to ekstra containere i affaldsskuret til affald der er for stort til at kunne komme i affaldsskakten i opgangene (og som ikke kan sorteres i de eksisterende containere).

**12. Udfordringer med køkkenafløb i udvalgte lejligheder:** Nogle lejligheder har oplevet problemer med at køkkenafløb tilstoppes. Bestyrelsen vurderer at det skyldes manglende fald i rørene og at det er nærmest umuligt at gøre noget ved, uden at skulle have gulvene brækket. Der er ikke rigtig noget vi som forening kan gøre ved sagen.

**13. Diverse vedligeholdelsesarbejder samt rengøring:** Der er bestilt nye låsecylindere til elevatorerne i alle opgangene.

En opfriskning af vindfang/indgangspartierne i hver opgang blev diskuteret. Der er enighed om at såfremt der er plads i budgettet kan det gennemføres i år.

3 standere med terrænlys har været i stykker men er udbedret. En pumpe i plænen mod kanalen er utæt og den bliver udskiftet snarest. Brønddæksel på terræn ved opgang E er beskadiget og skiftes.

**14. Orientering om centralt skraldesug:** Den nuværende aftale som en del af foreningerne i Havnestaden er tilsluttet udløber i 2025. Vagn er med en gruppe som undersøger hvilke muligheder vi har i forhold til at komme af med vores skrald når kontrakten udløber. Bestyrelsen anbefaling er, at vi forsøger at forlænge aftalen med mindre de økonomiske vilkår forringes markant.