

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 5. februar 2020

Til stede: Tonny Haugsted, Kurt Jeppson, Poul H. Poulsen, Rasmus Sværke og Anette Vestergaard

Agenda:

- 1) Opfølgning på seneste referat
- 2) Drøftelse af tilbud fra Spot Installation
- 3) Drøftelse af tilbud fra Øens vedrørende lukning af kælderen
- 4) Pris for sprinkleranlæg?
- 5) Status på børsformidling
- 6) Eventuelt

1) Opfølgning på seneste referat

Vores forslag om udnyttelse af kælderen til diverse cykler er overdraget til Ejerforeningen. Vi drøftede i den forbindelse, at der er pladsproblemer i cykelparkeringen mod syd. Plads 58's el-måler er færdigetableret.

2) Drøftelse af tilbud fra Spot Installation

Vi har modtaget tilbud på etablering af mere strøm i kælderen. I øjeblikket er der strøm, så der kan etableres yderligere 4-5 ladestander til el-biler, hvilket er utilstrækkeligt på den lange bane. Det vil koste ca. 300.000 kr. at etablere strøm til yderligere 20 biler ud fra det tilbud, som vi har modtaget fra Spot Installation.

Vi skal på vores generalforsamling tage stilling til finansieringen. Vi ser to muligheder:

- a) Ejerforeningen betaler i fællesskab. Dermed er præmissen for dem, der køber el-bil, uændret.
- b) Det koster fremover 10.000 kr. at få tilladelse til at sætte en ladestander op, og dem der allerede har en skal ikke opkræves noget.

3) Drøftelse af tilbud fra Øens vedrørende lukning af kælderen

Der findes mange løsninger. Øens tilbud incl. sprinkleranlæg koster i omegnen af 3 mio. kr. Vi ønsker at drøfte dette emne på vores generalforsamling, da det er en bekostelig affære. Derfor har vi også besluttet, at vi for indeværende ikke vil indhente yderligere tilbud. Der findes givet billigere løsninger. Eksempelvis ville en pavillon løsning over åbningerne til kælderen være en billigere løsning, der både skaber udeliv og begrænser regn og bladindfald i kælderen. Det er således en langtidsinvestering, som vi skal have opbakning til at arbejde videre med, og det vil kræve, at vi sætter det årlige kontingent op, for at kunne finansiere. Gulvet kan sagtens vente med en skridsikring et par år, så vi har tid til at træffe de/den rigtige beslutning.

Aftalt, at vi forhører os hos Newsec i forhold til lånemuligheder, så det også kan præsenteres på generalforsamlingen.

4) Pris for sprinkleranlæg?

Vi besluttede ikke at gå videre med undersøgelse af dette, før vi har overblik over opbakningen på generalforsamlingen, med i de 3 mio. kr. er der taget højde for vores forventninger til sprinkleranlæg.

5) Status på børsformidling

Vi har en enkelt, der ønsker at leje sin parkeringsplads ud, men der er tilsyneladende ikke den store efterspørgsel.


6) Eventuelt

Vi skal nu betale negativ rente hos Nordea på 0.75%. Derudover er årsgebyret ændret fra 1.200 til 3.000. Da vi som følge af dagsordenens øvrige punkter har behov for likviditet, accepterer vi og foretager os ikke yderligere i den forbindelse. Vi fortsætter dialogen med Ejerforeningen med hensyn til at foretage en gennemgang af ejendommen – herunder parkeringskælderen, for at få lavet en vedligeholdelsesplan. Vi ønsker orden i parkeringskælderen og vil på generalforsamlingen foreslå nogle "husregler".

Referent: Anette Vestergaard

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:


Anette Vestergaard, formand


Poul H. Poulsen


Rasmus Sværke