

Referat fra ordinær generalforsamling i P/L Lanternen

År 2018, den 5.april, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i P/L Lanternen på adressen Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2017
4. Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om en tilføjelse af § 3.2 i foreningens vedtægter. - Se bilag 1
5. Valg af formand for bestyrelsen:
Anette Vestergaard blev valgt for to år i 2017 og derfor ikke på valg
6. Valg af to andre medlemmer til bestyrelsen:
Poul Henning Poulsen blev valgt for to år i 2017 og derfor ikke på valg
Søren Krüger Olsen blev valgt for to år i 2016 og er derfor på valg - ønsker ikke genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
8. Hans Henrik Holdorf ønsker ikke genvalg - bestyrelsen foreslår Søren Krüger Olsen som suppleant
9. Valg af administrator. Newsec Datea A/S forslås genvalgt
10. Valg af revisor. Annette Ankjær forslås genvalgt
11. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent

Formanden Anette Vestergaard Jørgensen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Katrine Damgaard fra Newsec datea.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 23 ejere, heraf 4 ved fuldmagt.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning.

Formanden Anette Vestergaard Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2017, som viste et overskud på kr. 98.189. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 547.122.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 3 - Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2018, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 4 - Forslag.

- a) Vedtægtsændring. Indsættelse af E-kommunikation

Følgende udgår af vedtægtsændring, da det ikke henvender sig til parkeringslauget. "vand og varmeregnskaber" samt "Varsling om adgang til lejligheden"

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 16 ejere af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev foreløbigt vedtaget med fordelingstallene 23 for, 0 imod og 0 blank. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Ad 5 - Valg af formand for bestyrelsen.

Anette Vestergaard Jørgensen var ikke på valg i år.

Ad 6 - Valg af 2 andre medlemmer til bestyrelsen.

Søren Krüger Olsen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Rasmus Sværke stillede op til bestyrelsen og blev valgt

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Anette Vestergaard Jørgensen	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Poul Henning Poulsen	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Rasmus Sværke	på valg 2020

Ad 7 - Valg af 2 andre medlemmer til bestyrelsen.

Hans Henrik Holdorf var på valg som suppleant og ønskede ikke genvalg.

Som suppleant blev valgt Søren Krüger Olsen som 1. suppleant og Tonny Haugsted som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Ad 8 - Valg af administrator.

Newsec Datea A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 9 - Valg af revisor.

Annette Ankjær blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En ejer påpeger at parkeringskælderen er mørk og beskidt. Bestyrelsen var enig, men ville afvente og se hvordan kælderen blev efter rengøring. Der blev drøftet muligheden for mere belysning samt hvidtning/maling af væggene. Bestyrelsen vil se på det. Bestyrelsen vil vende forholdet om lys med bestyrelsen af ejerforeningen da det er dem der har besluttet den sænkede belysning.
- En ejer spørger til muligheden for at flytte cykelparkeringen. Dette ville lette muligheden for at læsse ting af. Ændring af cykelparkering for at opnå en aflæsseplads er mulig med den skal foreslås bestyrelsen for ejerforeningen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.