

E/F Lanternen
ved/WTW
Rundforbivej 303
2850 Nærum

Police

Policensnummer 2938385
Kundenummer 3310396862
Gælder fra 1. maj 2024
Udskrivningsdato 15. marts 2024
Kundeansvarlig Wtw

Forsikringstager: E/F Lanternen , Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kongens Lyngby, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Islands Brygge 77A, 2300 København S

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 214, EKSERCERPLADSEN

Pris

Helårlig pris i kroner (2024)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	164.772,00
Skadeforsikringsafgift til staten	1.812,50

I alt	166.584,50
--------------	-------------------

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2008	Nej	9139	8 Nyværdi

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.193
Anden bygningssskade	Alle	6.193
Svampe- og insektskade	Alle	6.193
Stikledning og rørskade	Alle	6.193
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	12.384

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	10.000.000
Lovliggørelse	3.776.000
Oprydning	2.143.000
Jord	2.769.000
Kunstnerisk udsmykning	381.000
Sædvanligt tilbehør til driften	381.000
Haveanlæg	381.000
Legeredskaber	381.000
Lejede affaldscontainere	67.000
Byggeprojekter	1.260.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	99.000
Skilte og lysstandere	67.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	194.000
Vasketøj	35.000
Løsøre i beboerlokale	381.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000

Forsikringssummer

Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)

Forsikringssum

350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
- Aftaleperiode: 1-årig
- Hovedforfald: 1. maj
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

Supplerende oplysninger

Policen omfatter Islands Brygge 77A-E, København S.

Bygningsbrand

- Dækningsperiode huslejetab
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 36 måneder.

Anden bygningskade

- Udvidet vandskade
Forsikringen omfatter:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførsel
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

Særlige betingelser

• Individuel klausul (999)

--EL-LADESTANDERE EI-ladestandere er omfattet af forsikring med op til 25.000 kr. pr. lader.

Dækningen indeholder:

- Brand
- El-skade
- Påkørsel
- Hærværk
- Tyveri

1. For dækning af påkørselsskade, er det en betingelse at fritstående ladestandere er sikret med følgende sikring:

Minimum en nedstøbt rørstolpe (pullert) af cirkulær eller kvadratiske rør med en diameter/sidemål på mindst 76mm. og en godstykkelse på mindst 4 mm, placeret maksimum 30 cm. fra standen. 2. For dækning af hærværksskade, er det en betingelse at el-ladestanden er fastmonteret og i drift. Graffiti-skader er ikke dækket.

Der gælder den på policen nævnte selvrisko ved enhver skade.