

Bestyrelsesberetning for driftsåret 2019

Vi er nu for alvor gået ind i en driftsfase af vores ejendom. I 2019 (og der er flere i 2020) har der igen været et antal vandskader som har belastet foreningens økonomi. I regnskabet for 2019 holder vi os dog fint inden for budgettet. Og vi har ikke korrigeret i budgettet for 2020, men vi krydser finger for at det kan holdes.

På sidste års generalforsamling trak bestyrelsen et forslag til ny tekst omkring grundfonden tilbage. Nu er der lavet en 10 års vedligeholdelsesplan, og den ser fornuftig ud. Vi "genfremsætter" forslaget i dag, hvor vi føler vi har bedre kontrol med behovet for størrelsen på grundfonden. Der er ikke noget alarmerende i vedligeholdelsesplanen; men der er naturligvis ting der skal laves. Og der hvor vi vil sætte først ind er omkring indtrængende vand. De største problemer er i E, men vi har også brugt nogen energi på en lejlighed i B.

Vi vidste godt, at Grundejerforeningen får brug for en ekstra stor indbetaling; men prisen for arbejdet med reparation og vedligehold af havnekaj er stukket helt af. Der skal bruges ca. 7.5 mio. + moms, og vores andel bliver tæt på en halv million. Der er afsat 120.000 i budgettet og bestyrelsen er indstillet på at finansiere resten via vores grundfond så der ikke kommer en stor regning til de enkelte beboere.

Vand- og varmeregnskabet giver altid anledning til korrektioner; men vores bestyrelsesmedlem Nicolaj har forstand på de dele og han er i gang med en større detektivopgave for at få bragt forholdene på plads

Bryggenet har rettet henvendelse til os for at høre om vi er interesserede i at komme på, og Michael er tovholder på den opgave. Vi afventer fortsat tilbagemelding fra bryggenet (samarbejdspartnere).

Igen i år har der været kostbare skaktstop – lad nu være med at bruge skakterne til andet end husholdningsaffald!!

Lige i starten af 2020 havde vi en kedelig episode med en skydedør der faldt af hængslerne. Smøring, stramning af diverse skruer og beslag og almindelig vedligehold at såvel vinduer og døre er den enkelte ejers ansvar, og en del beboere benyttede sig af det fælles tilbud der blev iværksat efter episoden. Vi opfordrer til jævnligt at kontrollere og evt. smøre/udbedre funktionaliteten.

I forbindelse med døre: Vi har afsat 50.000 i budgettet til at lave noget forsøg omkring udskiftning af en opgangsdør. Det er i øvrigt et "akut" punkt på vedligeholdelsesplanen. Dørene har været kilde til megen irritation siden de første beboere flyttede ind, og vi skal være sikre på vi får lavet det rigtigt når vi går i gang med at udskifte alle vores indgangsdøre.

Og for at lige gå lidt ind i 2020, skal vi lige omkring ildebranden i B. Ingen kom noget til! Men det trækker ud med at få reetableret såvel lejligheden som ejendommen. Vi trykker dem lidt på maven – men ikke for hårdt. Vi vil nødtigt smides ud af forsikrings-selskabet.

Og for at blive i 2020, så tænker vi, at covid-19 bærer lidt af ansvaret for at flere opgaver er blevet lidt langsommere løst end vi kunne have ønsket os.

Og som altid en opfordring til alle om godt naboskab. Vis hensyn og vær imødekommende. Vi har et godt fællesskab i Lanternen – det vil vi gerne værne om! Brug gerne vores facebookgruppe.

Igen tak til Henrik/Ejendomsvirke, Marie (som afløste Lonnie)/Newsec, og P-lauget for godt samarbejde i året.

Og for mit eget vedkommende en tak for en generel god opbakning til mig som formand gennem de seneste 10 år. Tak for alt til de fleste og tak til alle for det meste. 😊

Anders Bischoff, formand E/F Lanternen