

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 22. april 2010 hos hos Hans Henrik Holdorf, Islands Brygge 77E, 7 TV, 2300 Kbh. S

Til stede: Søren Krüger Olsen, Hans Henrik Holdorf, Poul Henning Poulsen (suppleant)
Fraværende: Lars Dainese

Agenda:

1. Opfølgning på sidste møde
2. Fejl og mangler
3. Glat gulv
4. Møde med Lanternen
5. Generalforsamling
6. Regnskab 2009 - Budget 2010
7. Eventuelt

ad 1: Opfølgning på sidste møde

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet. Det fremgår af tegning, at P/L's ejerlejlighed nr. 74 dækker hele den "åbne" kælder inkl. de to aflukkede rum i nord og cykelparkeringen i syd. Fordelingstallet i E/F Lanternen udgør 1/4 af arealet eller 632.

Pkt. 5: Søren mangler at kontakte Jorn Jepsen, Carl Bro, vedrørende luftcirkulation i rum ved trappeløbet

Pkt. 7: Elevator-lås til kælder virker nu

Pkt. 11: Lars har kontaktet TI; de besigtiger kældergulvet i begyndelsen af maj

Pkt. 13: Søren mangler afklaring af muligheden for bødeudstedelse ved uretmæssig brug af P-plads

ad 2: Fejl og mangler

Søren havde fremsendt mangellisten forud for mødet. Efter mødet har Anders Bischoff, formand for E/F Lanternen, bekræftet, at Ejerforeningen "ejer" mangellisten. Belægningen på gulvet er P/L's ansvar.

ad 3: Glat gulv

Vi afventer TI's undersøgelse og rapport før yderligere tiltag. I yderste fald bliver vi nød til selv at bekoste udbedring af det glatte gulv. Derfor afsættes der 200.000 kr. i budget 2010 til eventuelt imødegåelse heraf.

ad 4: Møde med Lanternen

Vi har brug for at få en afklaring af grænsefladen imellem E/F og P/L og dermed en afklaring af, hvad P/L får for bidraget til E/F. Søren kontakter E/F Lanternen desangående. Efterfølgende er det besluttet, at Hans Henrik sammen med repræsentant for E/F skal lave et udkast til grænsesnit, hvorefter de respektive to bestyrelser skal beslutte endeligt.

ad 5: Generalforsamling

Datea havde udsendt forslag til dagsorden. Ingen kommentarer. Foregår d. 26/5-2010 kl. 18 i Kulturhuset.

ad 6: Regnskab 2009 - Budget 2010

Gennemgik Regnskab 2009, der forelå i 1. udkast. Efterfølgende er "revideret" regnskab modtaget fra Revisor / Datea. Hans Henrik har 27/4-2010 returneret det med rettelser.

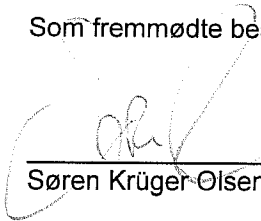
Budget 2010, som forelå i udkast, blev gennemgået. Konsulentonorar indarbejdes med 15.000 kr., der afsættes 4.500 kr. til Datea ifm. den ekstraordinære generalforsamling i marts måned, og vedligeholdelsesudgifterne ændres til 250.000 kr., hvoraf 200.000 kr. er til dækning af eventuel omlægning af gulv jf. pkt. 3.


ad 7: Eventuelt

Besluttet at opsætte spejl, så ind- og udgående trafik kan se hinanden. Søren arrangerer.
Næste bestyrelsesmøde afholdes kort før generalforsamlingen. Søren indkalder.
Efter generalforsamlingen gennemgås kontrakt med Datea.

Referent: Hans Henrik Holdorf

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:


Søren Krüger Olsen


Hans Henrik Holdorf


Poul Hn. Poulsen (suppleant)