

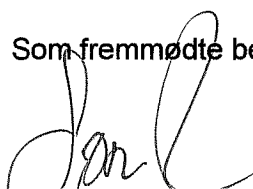
## Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 8. april 2010 kl. 19 hos Søren Krüger Olsen, Jens Otto Krags Gade 11, 5., 2300 Kbh. S

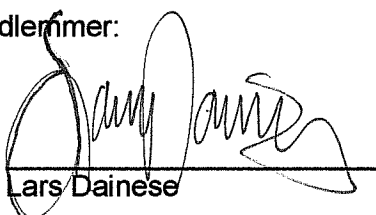
Til stede: Søren Krüger Olsen, Lars Dainese, Hans Henrik Holdorf  
Fraværende: Poul Henning Poulsen (suppleant)

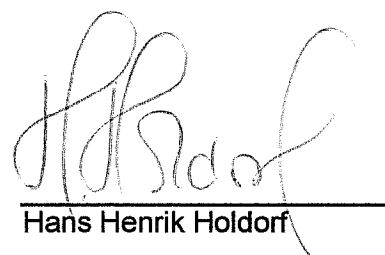
1. Første møde efter den ekstraordinære generalforsamling den 23. marts 2010, hvor bestyrelsen blev fuldtallig. Søren's brev fra 8. februar 2010 dannede rammen for en gennemgang af status. P/L ejer ejerlejlighed nr. 74, der dækker parkeringskælderen frem til hegnet ved cykelparkeringen i syd. Dermed tilhører de to rum i nordenden P/L. Fordelingstallet i E/F Lanternen udgør 1/4 af arealet.
2. Parkeringslaugets mail adresse er: [PLLanternen@gmail.com](mailto:PLLanternen@gmail.com). Søren sender password til bestyrelsen, så alle har adgang hertil.
3. Søren sender den senest opdaterede mangelliste til bestyrelsen
4. Lars fik udleveret vicevært nøgle. Søren og Lars har herefter foreningens 2 vicevært nøgler
5. Det lille rum i nordenden ved trappeløbet er uden udluftning og dermed fugtigt, og måske med skimmelsvamp. Rummet, der kan bruges til dækopbevaring, skal sikres en tilstrækkelig luftcirkulation ("lufthuller" i væg og/eller speciel dør) for at være brugbart. Søren kontakter Jørn Jepsen, Carl Bro, for at finde løsning.
6. Det store rum i nordenden bruges p.t. til cykel og motorcykelparkering. OK indtil P/L har en bedre ide med rummet.
7. Elevator låst for at køre i kælder uden brug af nøgle. Aktiveret i Påsken. Nogle problemer i opgang 77E meldes af Lars til bestyrelsen i E/F Lanternen.
8. Vandindtrængen via loft, ved samling mellem væg og gulv og ved rørgennemføringer er anmeldt til JM Danmark.
9. Overdækning af ventilationsristene i loftet er en mulighed på sigt for at forhindre nedfald af regnvand og sne på gulvet i parkeringskælderen. Dette vil dog ikke være helt nemt at gennemføre idet der formentligt skal søges om tilladelse ved kommunen og ved omkringliggende ejendomme. Endvidere skal ventilationsforhold afklares hvis der introduceres et halvtag.
10. Hans Henrik kontakter Administrator Sisse Veje fra Datea for at få information om Årsregnskab 2009.
11. Gulvbelægningen er meget glat ved sne og vand. I forbindelse med P/L's brev sammen med E/F Lanternen vedrørende gulvet, har John Vinther fra JM Danmark afvist at have ansvar for belægningens dårlige friktion ved sne og vand. Søren sender til bestyrelsen den email korrespondance, der har været i denne sag. Vi skal evt. forsøge at få et møde i stand med JM Danmark. Parallelt hermed kontakter Lars Teknologisk Institut med det formål, at få en uvildig rapport om belægningens egnethed ved sne og vand, og hvilke muligheder, der er for udbedring? Vi kan forvente en betaling på 10-20.000 kr., men det er påkrævet med det rette grundlag for beslutning, om eventuel anlæggelse af retssag mod JM, mulighed for et forlig med JM, eller om vi selv skal betale?
12. Porten til parkeringskælderen er i stykker en gang imellem, men den bruges også meget. Fabrikanten Crawford laver vedligehold.
13. Det er sket, at en P-plads uretmæssigt har været optaget af en anden. Det skulle efter sigende være muligt at indgå en aftale med politiet om, at en sådan bil fotograferes med 20 minutters mellemrum, hvorefter politiet vil udstede en P-bøde. Søren vil undersøge nærmere.
14. Næste bestyrelsemøde vil blive afholdt om ca. 2 uger. Søren indkalder.

Referent: Hans Henrik Holdorf

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:

  
Søren Krüger Olsen

  
Lars Dainese

  
Hans Henrik Holdorf