



År 2009, den 26. maj 2009, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Lanternen

på adressen Kulturhuset Islands Brygge, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Camilla Flindt er ikke på valg
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlemmerne Jan Quach og Jan Frederiksen genopstiller.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Der var 19 ejere samt JM Danmark til stede repræsenteret ved et fordelingstal på 3.148 ud af 8.704, heraf 122 ved fuldmagt. JM Danmark repræsenterede et forelingstal på 1.080.

Herudover var Pernille Olsen og Helena Koch fra DATEA til stede.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Camilla Flint bød velkommen og foreslog Pernille Olsen som dirigent. Helena Koch blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Camilla Flint forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.



Ole Børs Pettersson forelagde mangelproblematik - oplægget vedlægges referatet. Bestyrelsens advokat, Bettina Kristiansson fra Molt Wengel, var ligeledes fremmødt for at svare på spørgsmål. Advokaten gennemgik kort sagens status og formålet med denne.

Kenn Amhild fra JM Danmark kommenterede på enkelte punkter, som advokaten forelagde ved sin status af sagen, herunder penthouselejlighedernes problemer med taget og isoleringen og tidsplanen for udbedringen.

Der var en debat om, at bestyrelsen ikke var blevet indkaldt til 1-års mangelgennemgangen og ønskede en ny mangelgennemgang. Det var blevet oplyst fra Carl Bro, at man ikke ville foretage en ny mangelgennemgang. Advokaten foreslog, at JM-Danmark sammen med bestyrelsen lavede en mangelgennemgang.

En ny ejer spurgte til status på ibrugtagningstilladelsen. Hertil oplyste Kenn Amhild, at den midlertidige ibrugtagningstilladelse udløber den 1. juni 2009. Kenn Amhild har kontaktet kommunen for at høre status på sagen, og de oplyser, at der mangler materiale fra MT Højgaard, før ibrugtagningstilladelsen laves. Kenn Amhild vil, hvis den endelige ibrugtagningstilladelse ikke kommer nu, søge om en ny midlertidig ibrugtagningstilladelse.

Der var tvivl om, hvilke mangler der skal anmeldes af ejerforeningen, og hvilke mangler der skal anmeldes af den enkelte ejer. Som udgangspunkt er det indvendige i de enkelte ejerlejligheder den enkelte ejers ansvar og det udvendige af lejlighederne samt fællesarealerne ejerforeningens. Bestyrelsen opfordrede herunder til, at hvis man var i tvivl, var man velkommen til, at sende en mail til bestyrelsen for opklarende spørgsmål, og de vil hjælpe, så godt de kan.

En ejer spurgte til, hvad der skal ske med fællesarealerne ude foran opgang E. Kenn Amhild oplyser, at grusvejen er brandvej, og selve pladsen er det grundejerforeningen Havnestad, som står for forskønnelsen af denne, og der ligger p.t. 2 projekter på tegnebordet. Det endelige projekt vil skulle godkendes af kommunen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til grundejerforeningen for en status af sagen.

Der blev endvidere under beretningen diskuteret diverse mangler i lejlighederne samt ejendommen.

Jan Frederiksen oplyste, at bestyrelsen i øjeblikket indhenter tilbud på vinduespolering, og der vil senere blive informeret.

Jan Quach oplyste, at elforbruget havde været større end budgetteret, og bestyrelsen overvejede at skille ejerforeningen og parkeringskælderens ad, så der kom en måler op for hver. Endvidere har elforbruget siden januar været stødt faldende. Bestyrelsen kigger nærmere på sagen.

Jakob Nørlev opfordrede dem, der var repræsenteret fra stuelejlighederne, om at henvende sig til bestyrelsen efter generalforsamlingen omkring afskærmning af stuelejlighederne.

Kenn Amhild oplyste i forhold til skralderummet, at det var meningen, at det skulle være et fælles skralderum for både Sekstanten, Kompasset og Lanternen. Camilla Flint havde en mail



sendt til Sekstanten og en bekræftelse fra John Vinther fra JM Danmark om, at der skal laves et skur kun til Lanternen. Kenn Amhild ville følge op på dette.

Da der ikke var yderligere til debat, blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Der var ikke udarbejdet regnskab, da foreningen kun har været i drift siden 1. januar 2009. Pernille Olsen oplyste, at der inden længe vil blive sendt vand- og varmeregnskab, for 2008 hvor ejerne vil få efterbetalinger, da der først pr. 1. januar 2009 bliver opkrævet a conto vand og varme.

Ad 4 – Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Pernille Olsen forelagde budgettet, som ligeledes blev forelagt på den ordinære generalforsamling den 18. februar 2008. Der er sket en ændring af fordelingstallet, den endelige ejerlejlighedsfortegnelse er fremsendt og det endelige fordelingstal er 8.704.

Da bestyrelsen har ansat en advokat til varetagelse af foreningens mangler overfor JM Danmark, vil posten diverse kr. 45.000,00 blive brugt til dette.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Valg af formand.

Camilla Flint er ikke på valg.

Ad 6 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Jan Quach og Jan Frederiksen genopstiller. Begge blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 7 – Valg af 2 suppleanter.

Rasmus Edmund ønskede ikke at genopstille. Jacob Nørlev ønskede at genopstille, endvidere opstillede David Andersen. Begge blev valgt for en 1-årig periode.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand, Camille Flindt	på valg 2010
Bestyrelsesmedlem Ole Børs Pettersson	på valg 2010
Bestyrelsesmedlem, Jan Quach	på valg 2011
Bestyrelsesmedlem, Jan Frederiksen	på valg 2011
Bestyrelsesmedlem, Kenn Amhild	på valg 2010
Bestyrelsessuppleant, Jacob Nørlev	på valg 2010
Bestyrelsessuppleant, David Andersen	på valg 2010



Ad 8 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt.

Ad 9 - Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.

RSMplus blev genvalgt.

Ad 10 – Eventuelt.

En ejer spurgte til, om der var andre, der havde problemer med, at ventilationen larmer meget, og hvad der kan gøres. Bestyrelsen oplyste, at man ikke selv må justerer disse. Man kan kontakte viceværten, Ejendomsvirke. Bestyrelsen vil tage kontakt til Ejendomsvirke og få dem til at kigge på ventilationen i alle opgangene.

En ejer spurgte, om der ikke skal mærkers med en gul streg, hvad der er brandvej. Bestyrelsen oplyste, at det var grundejerforeningen, der stod for dette, men bestyrelsen ville bede om en status.

En ejer forespurgte, om snoren til porten i p-kælderen kunne gøres længere. Hertil blev det oplyst, at der kan rettes henvendelse til Ejendomsvirke.

En ejer foreslog, at man kunne spærre elevatoren af, så uvedkommende ikke havde adgang til kælderen. Bestyrelsen er åben for forslag, og man er velkommen til at skrive disse til bestyrelsen.

Da der ikke var yderligere, der skulle op til debat, takkede dirigenten for god ro og orden kl. 20.00.

Kgs. Lyngby, den 24. august 2009

Som dirigent

I bestyrelsen:

27/8-09