



År 2009, den 22. september 2009, kl. 19:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Lanternen

på adressen Kulturhuset Islands Brygge, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af ny bestyrelse, da nuværende bestyrelsen ønsker at fratæde.

Hele bestyrelsen er på deres sidste bestyrelsesmøde blevet enige om, at pga. uenigheder i forhold til at køre en syn og skøn omkring JM Danmark om en fejlfri ejendom, ønsker at fratæde samlet.

Bestyrelsen ønsker en debat med ejerne, om ejerne ønsker benyttelse af advokat til en syn og skønsag med JM Danmark. Denne sag er dækket af ejendommens forsikring.

3. Forhøjelse af fællesudgifter på kr. 80.000, da foreningen har haft udgifter til dækning af advokat jf. ovennævnte.
4. Bemyndigelse til bestyrelsen til valg af ny administrator.

Der var 17 ejere tilstede repræsenteret ved et fordelingstal på 1.923 ud af 8.704.

Herudover var Pernille Olsen og Rikke Nielsen fra DATEA til stede.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Camilla Flint bød velkommen og foreslog Pernille Olsen som dirigent. Rikke Nielsen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 7, stk. 1, men der var ingen indsigelser hertil.

Ad 2 – Valg af ny bestyrelse

Først blev der drøftet, hvorfor bestyrelsen valgte at træde af før tid. Hertil svarede bestyrelsen at deres primære årsag var, at der var uenighed i bestyrelsen om der skulle foretages syn og skøn på baggrund af den senest ordinære generalforsamling, og om der skulle bruges advokatbistand hertil.



Årsagen til det var nu skyldtes, at et af de seneste bestyrelsesreferater var kommet på foreningens hjemmeside, hvoraf fremgik, at der var besluttet at der skulle afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvorfor bestyrelsen var nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Kenn Amhild kunne oplyse, at årsagen til at han valgte at træde ud af bestyrelsen var, at han er ansat i JM Danmark. De sidste boliger JM Danmark ejede er nu solgt, og han kan ikke blive siddende i en bestyrelse, som vil køre en sag mod et firma, hvor han er ansat.

Bestyrelsen kunne give eksempler på, at de spørgsmål de stillede til JM Danmark ikke blev besvaret. Der var udarbejdet en mangelliste til JM Danmark med 9 punkter, som bestyrelsen havde klaget over ved ejendommen, og kun ét af punkterne, som var efterisolering af udhæng, var blevet udbedret. Alt andet er blevet afvist af JM Danmark.

Derudover kunne bestyrelsen komme med et eksempel på, at der i energimærket på ejendommen, som var udleveret ved køb af lejligheden fremgik, hvor meget varme ejendommen skulle bruge på et år. Hertil kunne bestyrelsen oplyse, at på baggrund af en månedlig opgørelse, var der på under et år brugt tæt på det dobbelt af hvad energimærket fortalte.

Da bestyrelsen på nuværende tidspunkt havde en advokat til at kigge på sagen, blev der stillet spørgsmål til hvor meget der p.t. var brugt. Hertil kunne Pernille Olsen oplyse, at der var brugt omkring 56.000 kr. Men samtidig kunne bestyrelsen oplyse, at de i august 2009 havde fået en tilkendegivelse fra Topdanmark om, at foreningens forsikring dækkede retshjælp. Så hvis der blev kørt en syn og skønssag, kunne foreningen formentlig få dækket nogle af deres omkostninger til advokaten.

Kenn Amhild kom også med et par informationer fra JM Danmark:

- Der var skiftet dørpumper på samtlige hoveddøre
- A-huset etablerer en Irma
- Der sker ikke noget med byggeriet Kajkanten det første år
- Opgang D og E har en forkert lugt i kælderen, hvilket der var ved at blive fundet en løsning på.

Herefter var der valgt til bestyrelsen. Men der var ikke rigtig nogle der meldte sig, hvorfor Pernille Olsen måtte fortælle konsekvensen af, ikke at have en bestyrelse i en ejerforening, og at foreningen vil blive sat under administration, og der efterfølgende ikke vil blive betalt regninger m.v. Men efter en kort pause lykkedes det at vælge følgende bestyrelse:

Formand:

Anders Bischoff, Islands Brygge 77D, 7.

Bestyrelsesmedlem:

Christine Sasler, Islands Brygge 77D, st.th.

Signe M. Mogensen, Islands Brygge 77D, 4.tv.

Camilla Flint, Islands Brygge 77C, st., genopstillede frem til næste generalforsamling

Jan Quach, Islands Brygge 77A, 1.tv., genopstillede



Bestyrelsen afgjorde selv på næste bestyrelsesmøde, hvem der skal sidde for hhv. 1 og 2 år. Dog gjorde Camilla Flint opmærksom på, at hun kun genopstillede frem til næste generalforsamling.

Som suppleanter:

Anne Sofie Olsson, Islands Brygtte 77E, 4.tv.

Mani Sasler, Islands Brygge 77D, st.th.

Der var herefter énstemmighed om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med syns og skønsagen på ejendommen.

Ad 3 – Forhøjelse af fællesudgifter på kr. 80.000,00

Forhøjelsen skyldes, at foreningen skulle dække udgiften til advokaten, som tidligere oplyst muligvis var dækket af foreningens retshjælpsforsikring.

Der var énstemmighed om, at forhøje fællesudgifterne, hvilket betyder at alle ejere pr. 1. november 2009 vil blive opkrævet kr. 9,19 pr. fordelingstal.

Ad 4 – Bemyndigelse til bestyrelsen til valg af ny administrator

Der var énstemmighed om at bestyrelsen kunne arbejde videre med valg af ny administrator.

Da der ikke var yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden kl. 20:45.

Kgs. Lyngby, den 20. oktober 2009

Som dirigent
Pernille Olsen

I bestyrelsen:
