

Referat fra ordinær generalforsamling i P/L Lanternen

År 2014, den 26. marts, kl. 18, afholdtes ordinær generalforsamling i P/L Lanternen på adressen Kulturhuset Islands Brygge 18, 2300 København S, i Salonen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2013.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2014 til godkendelse.
5. Forslag.
 - a. Telefon- og adm.godtgørelse på kr. 3.700 til hvert bestyrelsesmedlem.
 - b. Telefon- og adm.godtgørelse på kr. 500 til hvert bestyrelsesmedlem.
6. Valg af formand for bestyrelsen:

Hans Henrik Holdorf blev i 2012 valgt for to år. Modtager genvalg.
7. Valg af 2 andre medlemmer af bestyrelsen:

Søren Krüger Olsen blev i 2012 valgt for to år. Modtager genvalg.

Poul Henning Poulsen blev i 2013 valgt for to år. Derfor ikke på valg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Mani Sasler blev i 2013 valgt for et år. Modtager genvalg.
9. Valg af administrator. Datea foreslås genvalgt.
10. Valg af revisor. Anne Sofie Olsson foreslås genvalgt.
11. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Hans Henrik Holdorf bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Katrine Damgaard fra DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 10 og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes § 9

Der var repræsenteret 15 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 15/83.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Skriftlig beretning var udsendt sammen med generalforsamlingsmaterialet. Formanden Hans Henrik tilføjede og fremhævede følgende:

- Rengøring af p-kælder er bestilt til tirsdag den 8. april 2014 jf. mail til alle ejere og opslag i kælderen. Biler skal derfor være ude af kælderen senest kl. 8.
- Bestyrelsen henstiller til alle brugere - ejere som lejere - om ikke at bruge p-kælderen til opmagasinering af ejendele.
- Bestyrelsen har opsat skilte på både dansk og engelsk med, at det er en privat p-kælder, hvor parkering kun er tilladt for ejere og lejere, og kun på retmæssig plads. Flere ejere har på det seneste oplevet, at deres parkeringsplads bliver benyttet uretmæssigt. En ejer fik taget sin p-plads i 14 dage. Alle der bliver berørt af en ulovlig parkering, bedes melde det til bestyrelsen, så bestyrelsen har en reel mulighed for at følge udviklingen. Bestyrelsen er parat til yderligere tiltag, såfremt skiltningen ikke får den ønskede effekt.
- Bestyrelsen er i gang med at placere kr. 500.000 på anfordring i Arbejdernes Landsbank til en gennemsnitlig rente på 1 %, begrænsningen er max. 6 hævningspro anno. Nordea ville give 0 % i rente.
- Formidlingsbørsen: 2 ønsker at sælge, 2 ønsker at leje ud og 2 ønsker at købe.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2013, som viste et overskud på kr. 96.795. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 455.100.

Efter enkle spørgsmål om de kr. 500.000 som ville blive indsat i Arbejdernes Landsbank, blev regnskabet sat til godkendelse.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2014, som indebar vædrede fællesudgifter.

Budgettet - korrigeret for den indregnede telefon- og adm.godtgørelse jf. pkt. 5 - blev herefter enstemmigt godkendt

Ad 5 – Forslag

Forslag 1: Telefon- og adm.godtgørelse på kr. 3.700 til hvert bestyrelsesmedlem.

Hans Henrik motiverede forslaget, og efter en kort dialog satte dirigenten forslaget til afstemning.

5 stemte for, 8 stemte imod og 2 stemte blank. Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Telefon- og adm.godtgørelse på kr. 500 til hvert bestyrelsesmedlem.

Da forslagsstiller ikke var til stede, valgte en anden ejer at stille forslaget. Efter en kort dialog, satte dirigenten forslaget til afstemning.

7 stemte for, 4 stemte imod og 4 stemte blank. Forslaget blev vedtaget

Ad 6 – Valg til Formand.

På valg som formand var Hans Henrik Holdorf for to år. Hans Henrik var villig til genvalg.

Hans Henrik blev enstemmigt valgt.

Ad 7 – Valg til bestyrelse

Som bestyrelsesmedlemmer var Søren Krüger Olsen på valg for to år. Søren Krüger Olsen var villig til genvalg.

Søren Krüger Olsen blev enstemmigt valgt.

Ad 8 – Valg af suppleant

Mani Sasler havde meddelt bestyrelsen, at han ikke ønskede genvalg som suppleant.

Anette Vestergård Jørgensen stillede op som suppleant og blev enstemmigt valgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Hans Henrik Holdorf
Bestyrelsesmedlem Søren Krüger Olsen
Bestyrelsesmedlem Poul Henning Poulsen

på valg 2016
på valg 2016
på valg 2015

Suppleant Anette Vestergård Jørgensen

på valg 2015

Ad 9 – Valg af administrator.

DATEA AS blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad 10 – Valg af intern revisor.

Anne Sofie Olsson blev genvalgt som revisor.

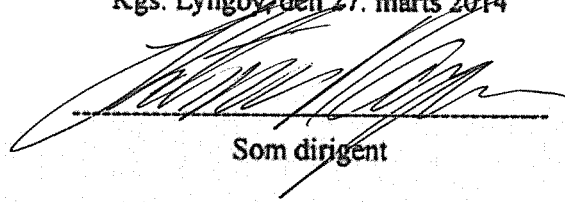
Ad 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En ejer fortæller, at hun meget hurtigt fik sat en seddel på en kasse, hun havde sat i kælderen. Bestyrelsen fortæller, at det var tilfældigt. Ejeren forstår nødvendigheden i det.
- Bestyrelsen oplyser, at det er tilladt at have sin cykel stående på egen parkeringsplads.
- En ejer roste bestyrelsen for det arbejde, de gør. De andre ejere var enige.

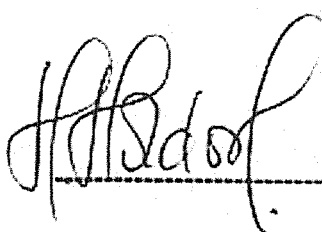
Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 18.35 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 27. marts 2014



Som dirigent

København, den 28. marts 2014





Bestyrelsen

