

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 03. juni 2015

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul H. Poulsen, Anette Vestergaard Jørgensen, Hans Henrik Holdorf

Agenda:

- 1) Rengøring af kælder og opmaling af p-pladsnumre
- 2) Status på "børsformidling"
- 3) Medlemsoversigt
- 4) Regnskab maj 2015
- 5) Status på 5 års-gennemgang for Lanternen/P-kælder
- 6) Eventuelt

ad 1: Rengøring af kælder og opmaling af p-pladsnumre

Rengøring og genopmaling af p-pladsnumre løb af stablen d. 21/04-2015. Rengøringen inkluderede gangarealet ved cykelstativerne mod syd og rørene i p-kælderen. Rengøringen blev gennemført til fuld tilfredshed og med et flot resultat til følge.

Efterfølgende blev 61 numre genopmalet ligeledes med et flot resultat. Bestyrelsen har besluttet at genopmale de resterende 22 numre i forlængelse af næste års rengøring.

ad 2: Status på "børsformidling"

Oversigten var udsendt på forhånd. Der har i længere tid ikke været p-pladser til salg eller udlejning, men nu er der én til salg. Sælger har hørt, at NCC har solgt p-pladser under "triple-tower" til over 200.000 kr. stykket. Men det bliver nok svært at sælge til den pris, selvom priserne generelt må være stigende grundet det store pres på p-pladserne i det offentlige rum. Det blev besluttet at undersøge prisniveauet i de nærliggende p-kældre. Action: Hans Henrik

ad 3: Medlemsoversigt

Medlemslisten var udsendt på forhånd. PL har mailadresse på alle ejerne af de 83 p-pladser.

ad 4: Status på 5 års-gennemgang for Lanternen/P-kælderen

EF Lanternen afholdte d. 29/1-2015 møde med JM Danmark vedrørende resterende utætheder og indsvivende vand i p-kælderen. Og JM's rådgiver besigtigede kælderen d. 6/5-2015. Der afventes endelig udmelding fra JM inden der tages stilling til evt. syns- og skønsforretning.

ad 5: Regnskab maj 2015

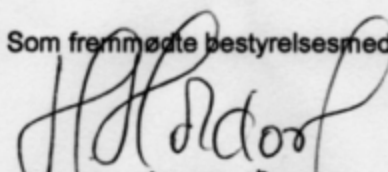
Regnskabet var udsendt på forhånd. Resultatet for perioden jan-maj 2015 er 229.000 kr. På årsbasis 2015 forventes et resultat i omegnen af 115.000 kr. mod budgetteret 97.000 kr. grundet positive afvigelser på flere poster. Bl.a. har PL modtaget refusion af for meget betalt ejendomsskat for årene 2010-12 på 3.304 kr. grundet en reduceret grundværdi i de tilhørende vurderingsår.

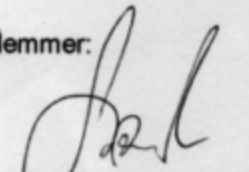
ad 6: Eventuelt

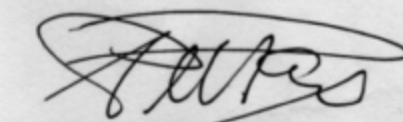
Intet.


Referent: Hans Henrik Holdorf

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:


Hans Henrik Holdorf, form.


Søren Krüger Olsen


Poul H. Poulsen


Anette Vestergaard Jørgensen, suppl.