

## Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 03. februar 2015

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul H. Poulsen, Anette Vestergaard Jørgensen, Hans Henrik Holdorf

Agenda:

- 1) Rengøring i april
- 2) Opmaling af p-pladsnumre
- 3) Forrentning af likvider
- 4) Generalforsamling d. 26/3-2015
- 5) Status på "børsformidling"
- 6) Medlemsoversigt
- 7) Status på uretmæssig parkering
- 8) Status på 5 års gennemgang for Lanternen
- 9) Eventuelt

### ad 1: Rengøring i april

Forårsrengøring bestilles til p-kælderen til april måned 2015. Det inkluderer også rengøring af gangarealet ved cykelstativerne mod syd og rengøring af rørene. Skal koordineres med pkt. 2. Action: Hans Henrik

### ad 2: Opmaling af p-pladsnumre

Bestyrelsen overvejede at genopmale p-pladsnumrene ved ekstern assistance, da nogle p-pladsnumre er meget utydelige og udviskede. De indhentede tilbud hos malerfirmaer var imidlertid for dyre. Derfor har bestyrelsen besluttet at arrangere genopmalingen af de mest utydelige p-pladsnumre selv.

Skabelonerne af tallene 0-9 og køb af hurtigtørrende maling vil være på plads inden udgangen af marts 2015, så genopmalingen af de mest utydelige p-pladsnumre kan foretages i umiddelbar forlængelse af forårsrengøringen i april måned 2015. Det forventes derfor, at p-kælderen vil være lukket en dag eller to. Øvrige p-pladsnumre kan herefter genopmales på ad hoc basis i takt med behovet. Action: Søren og Anette.

### ad 3: Forrentning af likvider

Bankkontoen i Arbejdernes Landsbank blev ibrugtaget i april 2014. Kontoen er uden binding og forrentningen har været på knapt 0,9 % p.a. i 2014. Selvom renten her i januar 2015 er yderligere nedsat til ca. 0,7% p.a., besluttede bestyrelsen at fortsætte engagementet i AL uændret.

Desuden besluttede bestyrelsen at overføre yderligere 100.000 kr. fra driftskontoen i Nordea til AL-kontoen, da forrentningen i Nordea er 0%. Action: Hans Henrik

### ad 4: Generalforsamling d. 26/3-2015

Materialet - udkast til årsrapport 2014, udkast til budget 2015, udkast til beretning og generalforsamlingsindkaldelse - var udsendt på forhånd. Materiale blev gennemgået.

Regnskabet for 2014 blev godkendt uden rettelser med et overskud på 110.461 kr. og en fri egenkapital på 565.561 kr. Budgettet for 2015 blev tilpasset, hvorefter resultatet udgør 97.000 kr. Beretningen blev godkendt med få tilpasninger.

Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag på den kommende generalforsamling, om ikke at opkræve fællesbidrag i 2016, dvs. gøre næste år "kontingentfri". Beslutning er nødvendig nu, da opkrævningen af fællesbidrag foregår en gang årligt i januar måned. Likviditeten er ved udgangen af 2015 budgetteret til ca. 670.000 kr. I forhold til at skridsikringen af gulvet i p-kælderen forventes fomyet i år 2021 - 10 år gammelt - for ca. 600-650.000 er der likviditet nok til at gøre 2016 "kontingentfri". Det betyder dog et underskud i 2016 på ca. 260.000 kr., som udlignes af overskud de efterfølgende 5 år.

Bestyrelsen overvejede også - i stedet for et "kontingentfrit" år - at lave en generel nedsættelse af fællesbidraget fra de nuværende 4.200 kr. pr. år til 3.500 kr. pr. år. Det ville give samme likviditet ved udgangen af

år 2021, men den grundlæggende drift vil give underskud og vil derfor kræve overvejelser om forhøjelse af fællesbidraget igen.

ad 5: Status på "børsformidling"

Oversigten, der var udsendt på forhånd, blev gennemgået. Der er én p-plads, som kan lejes.

ad 6: Medlemsoversigt

Medlemslisten var udsendt på forhånd. PL har mailadresse på alle ejere af de 83 p-pladser.

ad 7: Status på uretmæssig parkering

Bestyrelsen har ved skiltning i marts 2014 gjort opmærksom på, at det er en privat p-kælder, hvor parkering kun er tilladt for ejere og lejere og kun på retmæssig plads.

Efter opsætningen af skiltene har der os bekendt kun været én ulovlig/uretmæssige parkering, nemlig d. 14/5-2014. Det lykkedes at spore vedkommende, og det viste sig, at være en besøgende, der havde fået oplyst forkert p-pladsnummer. Bestyrelsen betragter dette som et hændeligt uheld og er i øvrigt af den overbevisning, at skiltningen har hjulpet.

ad 8: Status på 5 års gennemgang for Lanternen

EF Lanternen har d. 29/1-2015 afholdt møde med JM Danmark vedrørende resterende utætheder og indsvivende vand i p-kælder. Der afventes endelig udmelding fra JM inden der tages stilling til evt. syn og skønsforretning. Tidshorizonten er engang i foråret.

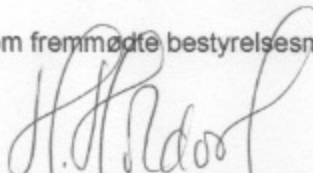
ad 9: Eventuelt

Nye ejendomsvurderinger for p-kælderen (ejerlejlighed 74 i Lanternen) er modtaget for årene 2008, 2010 og 2012, da der er indarbejdet et "fradrag for grundforbedring" på 15.900 kr. Dette fradrag vil på et tidspunkt reducere betalingen af ejendomsskat med 540 kr.

---

Referent: Hans Henrik Holdorf

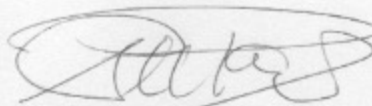
Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:



Hans Henrik Holdorf, fmd



Søren Krüger Olsen



Poul H. Poulsen

Anette Vestergaard Jørgensen, suppl.