

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i grundejerforeningen Havnestad den 6.maj 2014

Fortsat styr på økonomien

Selvom vi har haft ekstraordinære udgifter til oprydningen de varme sommerdage i Havneparken med et beløb på kr. 109.904, ser regnskabet fint ud med et lille overskud, som vi overfører til de forudsete forøgede udgifter i 2014. På denne måde kan vi også fastholde medlemmernes bidrag uændret.

God kontakt til Teknik- og Miljøforvaltningen

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt et antal møder med repræsentanter fra kommunens teknik- og miljøforvaltning. Vi har mødt vilje til at søge rimelige løsninger på de rejste udfordringer inden for de givne rammer, nemlig at kommunen ikke kan finansiere drift og vedligeholdelse på privatejede arealer.

Det er et faktum, et vilkår for vores grundejerforening. Vi kan heller ikke sælge, mageskifte eller forære den private del af Havneparken til kommunen på grund af sammenhængen mellem friarealerne og byggeprocenter. Men det vil måske være muligt at foretage mindre og konkrete reguleringer af områderne, hvorimod det efter kommunens opfattelse ikke vil være muligt at få ændret kommune- og lokalplanen for området.

En endog meget stor udfordring i samarbejdet er det forhold, at der sker talrige hyppige skift på ledelsesposterne i TMF, hvilket vanskeliggør den personlige kontakt og kontinuitet i samarbejdet og fører til en meget langstrakt proces.

Affaldshåndtering og toiletforhold i Havneparken

Vigtigst for grundejerforeningen er at opnå en lettelse af byrderne til renholdelsen i den private del af Havneparken, da udgifterne vejer tungt i vores budget og regnskab. I 2013 beløb det sig til ca. 700.000 kr., hvortil skal lægges de ekstraordinære udgifter til oprydning efter varme sommerdage (kr. 109.904) og reparation af træpromenaden, når grillkullene brænder igennem træværket (kr. 44.843).

Der arbejdes i kommunen på at kunne foretage "vejudlæg" i visse arealer i Havneparken for at kunne opstille offentlige affaldscontainere, hvilket vil kunne afhjælpe nogle af vores udfordringer især efter de varme sommerdage.

I øvrigt har vi deltaget i kommunens kampagne om "ren kærlighed til Islands Brygge" med mærkater på affaldsbeholdere. Vi har gjort det lettere for de besøgende at

komme af med affaldet ved at udsætte flere store containere ud mod promenaden. Dette vil vi fortsætte med i sommeren 2014.

Vi har også haft fokus på, om der er affaldsproblemer på de øvrige dele af promenaden, hvilket ikke synes at være tilfældet, dog undtagen for holdepladsen ved Havnebussen. Vi har anmodet kommunen og Movia om at opsætte en affaldsbeholder på selve venteområdet.

Endelig undersøger kommunen mulighederne for at opsætte offentlige toiletter i den private del af Havneparken i form af såkaldte "vejudlæg". Toiletter vil nemmest kunne opsættes midt i området, hvor der er adgang til kloak. – Der har været flere klager over toiletforholdene fra medlemmer af grundejerforeningen, der ligger tæt på Havneparken og har store gener fra de øl tissende sommergæster. Vi håber at kunne finde en løsning i samarbejde med kommunen.

Axel Heides Plads

Kommunen påtænker at anlægge en offentlig gang- og cykelsti hen over pladsen samt at stå for drift og vedligeholdelse deraf.

Kommunen har finansieret og i samarbejde med repræsentanter for grundejerforeningen udarbejdet et skitseforslag, som kan ses på vores hjemmeside (www.havnestad.cejweb.dk). Projektet har til formål at skabe større tryghed for de mange fodgængere og samtidig tilgodese det stadigt stigende antal cyklister på pladsen.

I efteråret og op til jul havde forvaltningen meget travlt med projektet, men nu synes det at være gået helt i stå, hvorimod der igen er kommet gang i opførelsen af "cykelslangen" ved Fisketorvet.

Sagen er den, at kommunen endnu ikke har penge til anlæg og drift af projektet på Axel Heides Plads. Derfor skal projektet med i budgetforhandlingerne til efteråret med henblik på kommunens udgifter og investeringer i 2015.

MEN kommunen kan jo kun betale sin egen andel af udgifterne, og grundejerforeningen må bære sin andel – helst den mindste. – Vi vil søge at tilforhandle os den bedst mulige position, da vi jo i en årrække fortsat også skal betale af på Bryggebroen med lidt over 1 mill.kr. om året. Vores betaling strækker sig over 10 år med variationer for de enkelte medlemmer begyndende i 2008.

Grus i Havnestaden

Der er meget grus i Havnestaden, og nogle mener, alt for meget. – Men mange områder er i henhold til lokalplanen udlagt med grusbelægning på linie med mange

andre områder i kommunen. Fra drøftelserne med kommunen i eftersommeren 2012 ved vi, at man fra stadsarkitektens kontor foretrækker grusbelægning, og forslag om græs på visse områder langs Islands Brygge blev afvist.

Men nogle steder har vi tidvis for lidt grus. Det drejer sig om stierne i den grønne kile, hvor stierne bliver bredere og bredere men mangler grus på toppen. Det udbedres jævnlige, men alligevel er der problemer især i de regntunge perioder.

Og andre steder er der grus de forkerte steder. Der klages over grus i opgangene og andre gener og skader efter stormvejr.

Som nævnt er det meget svært at få ændret lokalplanen, men vi undersøger mulighederne for og udgifterne til at udskifte belægningen på "vandsiden" af Islands Brygge fra Axel Heides Plads og sydover. Det vil blive bekosteligt, og samtidig må vi tage hensyn til udgifterne til nyanlæg af Axel Heides Plads.

Den grønne og blå kile

Forrige år blev der opsat bænke ved den blå kile, men vi har ikke planer om at opstille flere bænke. Heller ikke i den private del af Havneparken, da vedligeholdelsen kan blive meget bekostelig som følge af hærværk m.v.

I beretningsperioden har vi i henhold til den tidligere beslutning fra generalforsamlingen overtaget ansvaret for vedligeholdelse af motionsredskaberne i den grønne kile, og vi har lige foretaget visse reparationer. Derimod er der ikke planer om at udvide området eller foretage udskiftning i anlægget.

Endelig arbejder vi på at udbedre dræn i den grønne kile, der til tider minder mere om et søområde. Men vi har at gøre med et område med opfyld af byggematerialer m.v. og vanskelige afledningsforhold for regnvandet.

Trafiktælling

Den nye vejlov medfører forpligtelse for det offentlige til at overtage private veje, når den overvejende del af trafikken ikke kan tilskrives beboerne m.v. i området, d.v.s. at gennemkørslen er stor.

Dette er måske en mulighed for grundejerforeningens andel af Islands Brygge, men det er vanskeligt at få gennemført en trafiktælling, som i sidste ende måske skal betales af grundejerforeningen. Vi endnu ikke er nået til enighed med kommunen om, hvor tællingerne præcist skal foretages.

Parkeringsforholdene

Stadig et ømt punkt i området.

Problemerne er ikke blev mindre, da ejerne (som er medlem af grundejerforeningen) af det private område bag Sundhedsstyrelsen har inddraget området til betalingsområde på lige fod med andre tilsvarende områder i foreningens område. Herefter står rigtigt mange parkeringsbåse tomme både i løbet af dagen og om aftenen, hvor områdets beboere tidligere havde mulighed for gratis parkering. – Så man kan med nogen ret sige, at der ikke mangler parkeringspladser i området. Ligeledes er der mange tomme parkeringspladser i parkeringskældrene under ejendommene. Men der er tale om ledige betalingspladser på helt private områder, mens der er knaphed på gratis parkeringspladser til beboerne.

Derfor ser vi frem til en snarlig udvidelse af parkeringszonen til vores område, så vi kan komme af med de mange pendlere, der parkerer i vores område og arbejder i andre områder med parkeringsrestriktioner. Det vil alt andet lige give flere parkeringspladser i løbet af dagen, hvorimod vore gæster så må betale parkeringsafgift, når de besøger os.

Arrangementer i Havneparken

Havneparken er et af de mest populære områder i København og bruges til mange arrangementer. Derfor får grundejerforeningen en besked om leje, men vi er også glade for at de store områder kan bruges til bedste for offentligheden og vore medlemmer. Ud over mange enkelte arrangementer er der tilbagevendende begivenheder som Copenhagen Marathon og Kulturhavnen. – Lige nu forhandler vi med DR, der ønsker at opsætte en storskærm til afvikling af VM i fodbold. DR vil gerne skabe lidt brasiliansk stemning i området.

Hjemmeside

Endelig skal jeg opfordre medlemmerne til at klikke ind på hjemmesiden www.havnestad.cejweb.dk for at blive opdateret om aktiviteterne i foreningen.

På bestyrelsens vegne

Bjørn Juell-Sundbye

Formand